

M a g g i o 2 0 1 6

Progettista:

**Oscar BATTAGLIOTTI** architetto  
Ordine degli architetti di Torino N° 4278  
c.f. BTT SCR 72L29 A518W

Proprietà:

**BUILDING & LANDS S.r.l.**  
p.i.v.a. 05977660017  
C.so Duca degli Abruzzi, 2  
10128 T O R I N O

Collaboratori:

**SOLERO Manuela** architetto

## VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.

RIVOLI (TO) - Strada del Fomas, s.n.c.

VERSIONE : 3

### SCHEMI ESPLICATIVI DI PROGETTO

Scala grafica

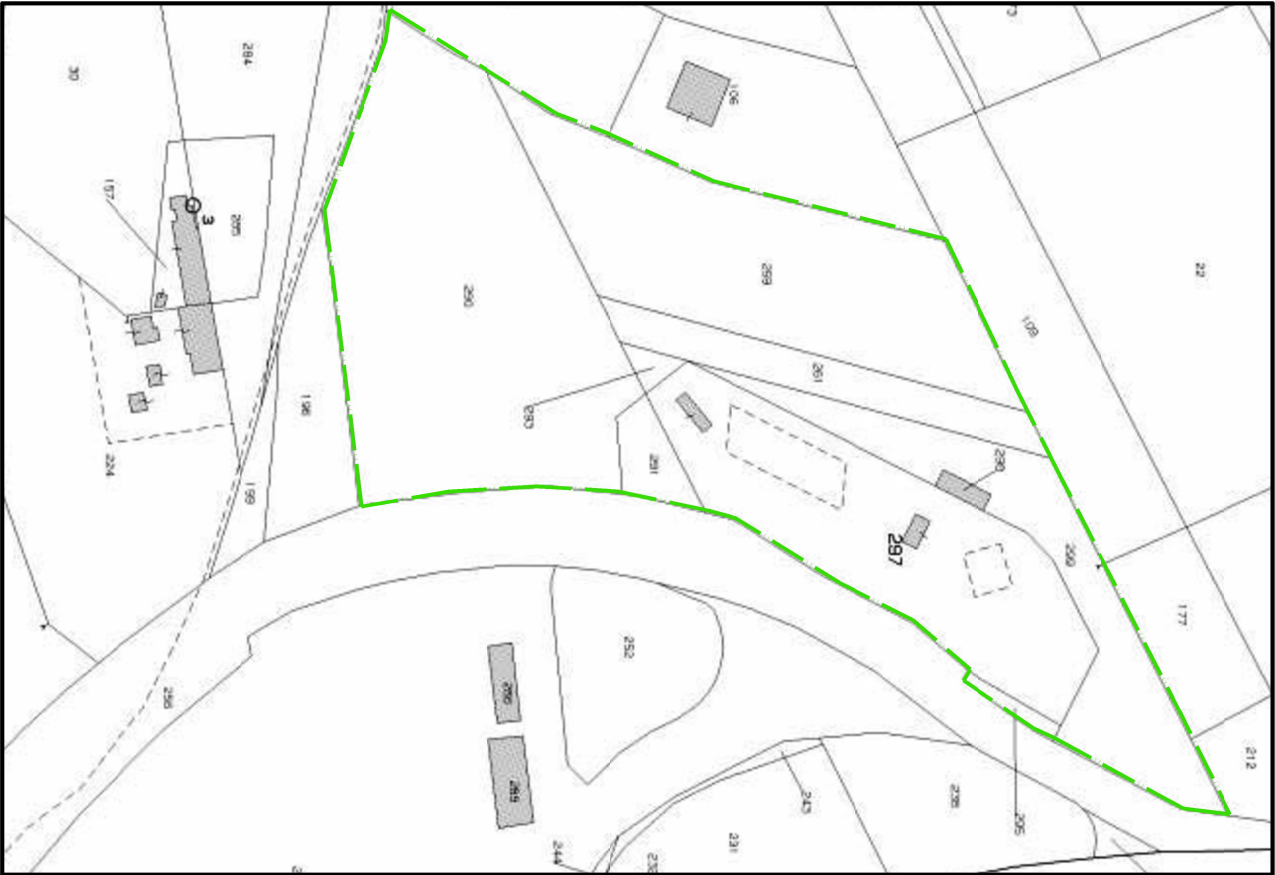
# AII. 10

I  
T  
P  
E  
U

C.so Laghi n° 6  
Avigliana (TO) | 10051  
+39 011.93.11.358  
10749240015  
posta@obastudio.it  
www.obastudio.it

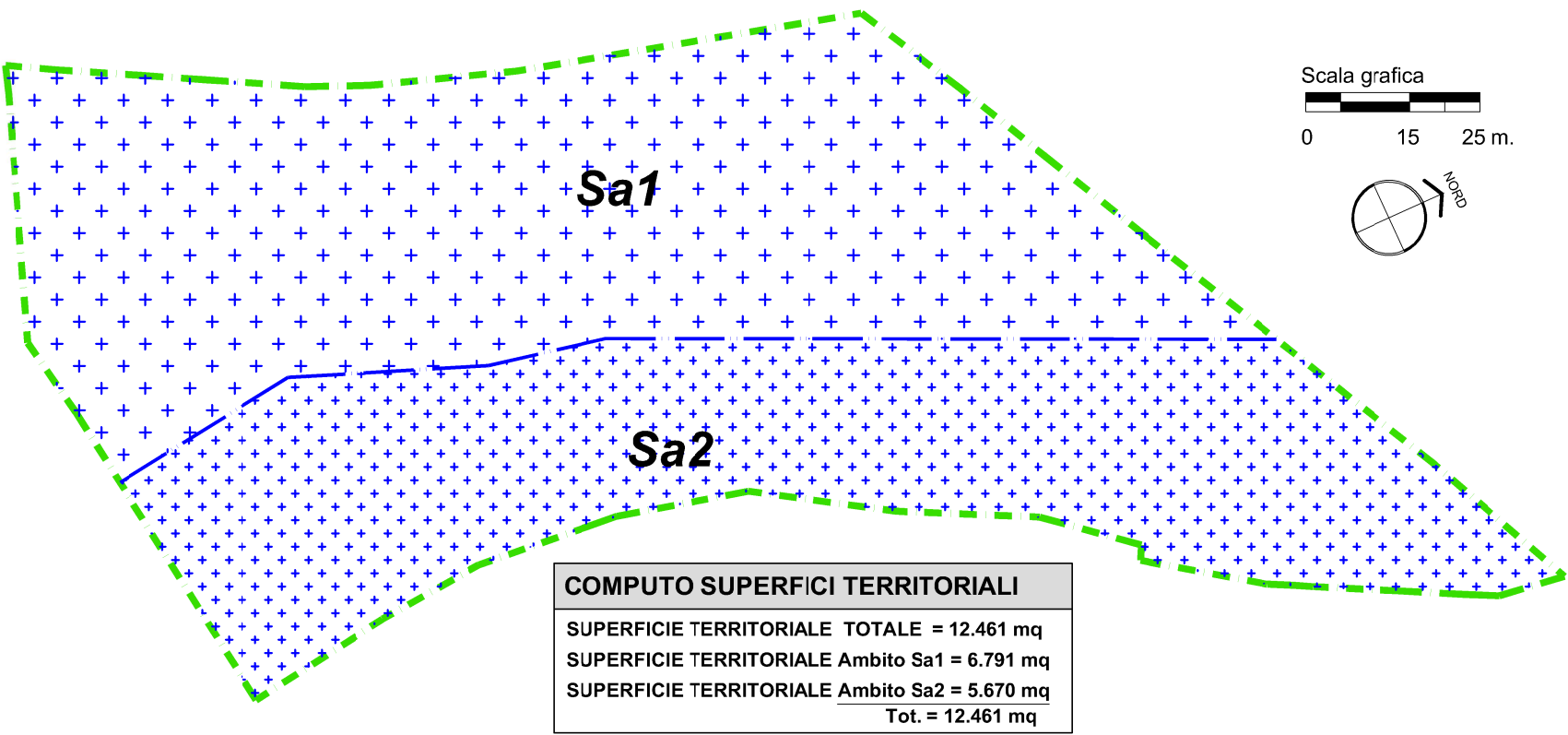


ESTRATTO CATASTALE

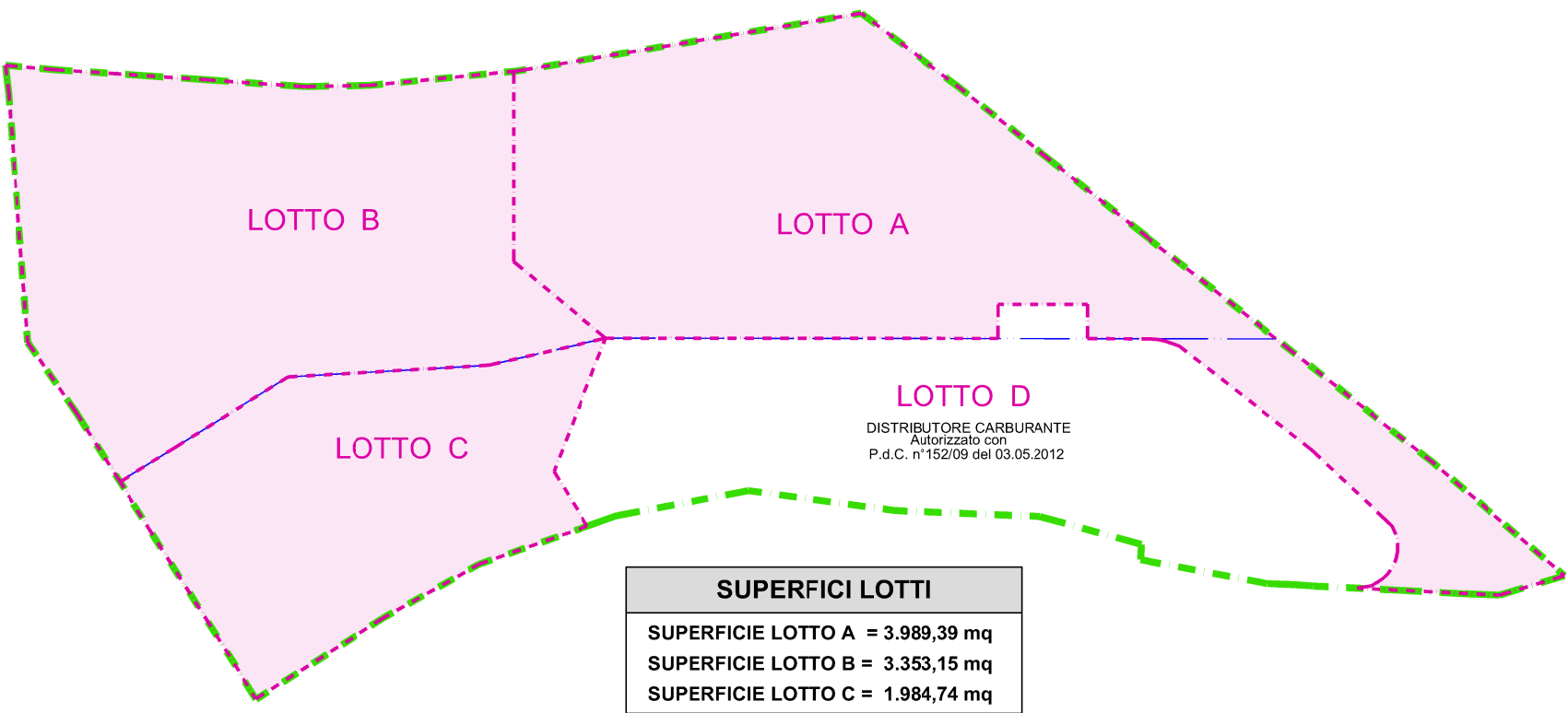


Foglio 4 Mappali 259-261-290-291-293-295-297-298-299

SCHEMA DELLE AREE Ambito Sa1 - Sa2 di P.R.G.C.



SCHEMA DELLE AREE LOTTO A - LOTTO B - LOTTO C



SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

Foglio	Mappale	Superficie	Foglio	Mappale	Superficie
4	259	2.796 mq	4	295	72 mq
	261	722 mq		297	2.737 mq
	290	4.196 mq		298	41 mq
	291	223 mq		299	1.608 mq
	293	66 mq		Sup. Tot. = 12.461 mq	

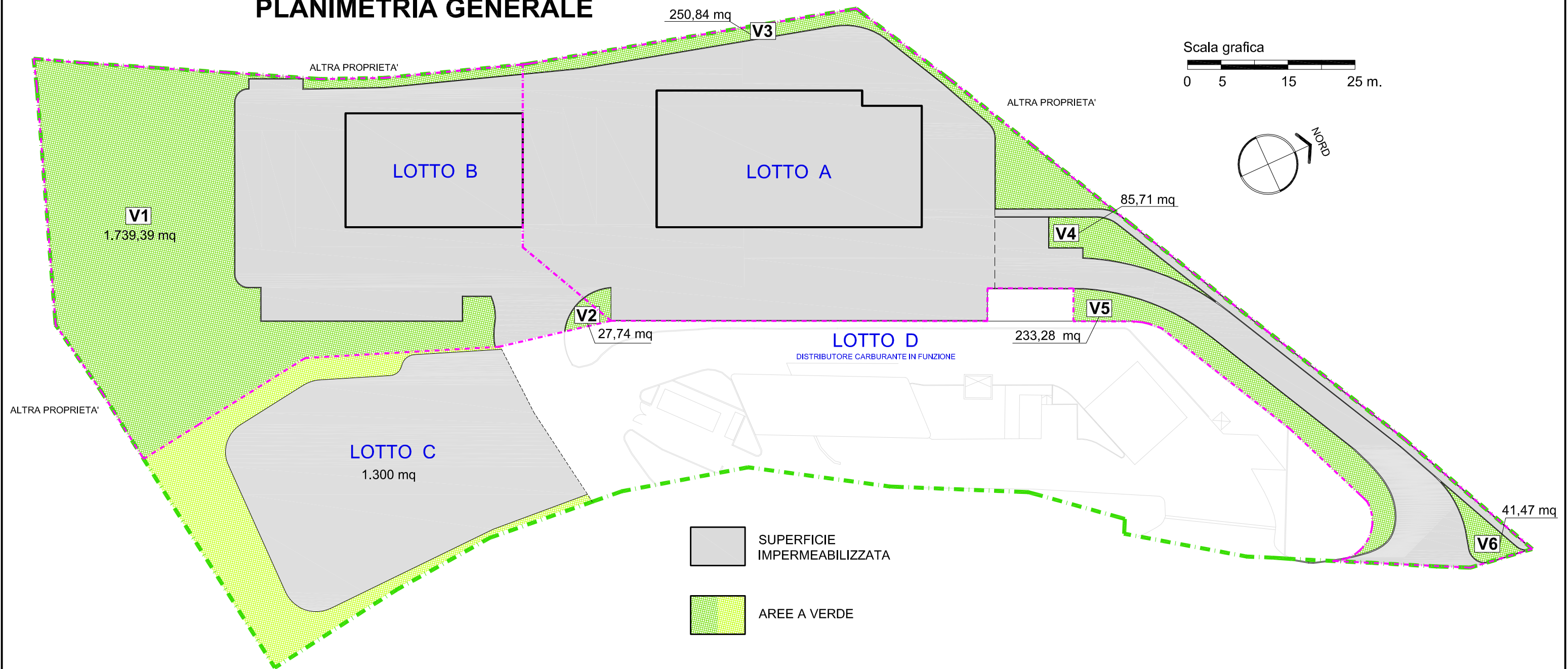


SCHEMI DELLE AREE E  
DELLE SUPERFICIE TERRITORIALI

OB|A studio di architettura Oscar Battagliotti Architetto



# PLANIMETRIA GENERALE



## LOTTI A - B

SUPERFICIE TERRITORIALE = Lotto A = 3.989,39 mq  
 Lotto B = 3.353,15 mq  
**Tot = 7.342,54 mq**

SUPERFICIE A VERDE (PERMEABILE) =  
 V1 + V2 + V3 + V4 + V5 + V6 =  
 1.739,39 + 27,74 + 250,84 + 85,71 + 233,28 + 41,47 =  
**Tot = 2.378,43 mq**

SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA =  
 Sup. Territoriale - Sup. Verde = 7.342,54 - 2.378,43 =  
**Tot = 4.964,11 mq**

## LOTTO C

## IMPORTO MONETIZZAZIONE :

Considerando, per una giusta compensazione ambientale come meglio esplicitato nella relazione, il valore di Euro 4,42 a mq di superficie impermeabilizzata si ottiene un importo da monetizzare pari a  $(4.964,11 + 1.300) \times 4,42 =$   
 $6.264,11 \times 4,42 =$  **27.687,36 Euro**



# SUPERFICI IMPERMEABILIZZATE QUANTIFICAZIONE COMPENSAZIONI AMBIENTALI

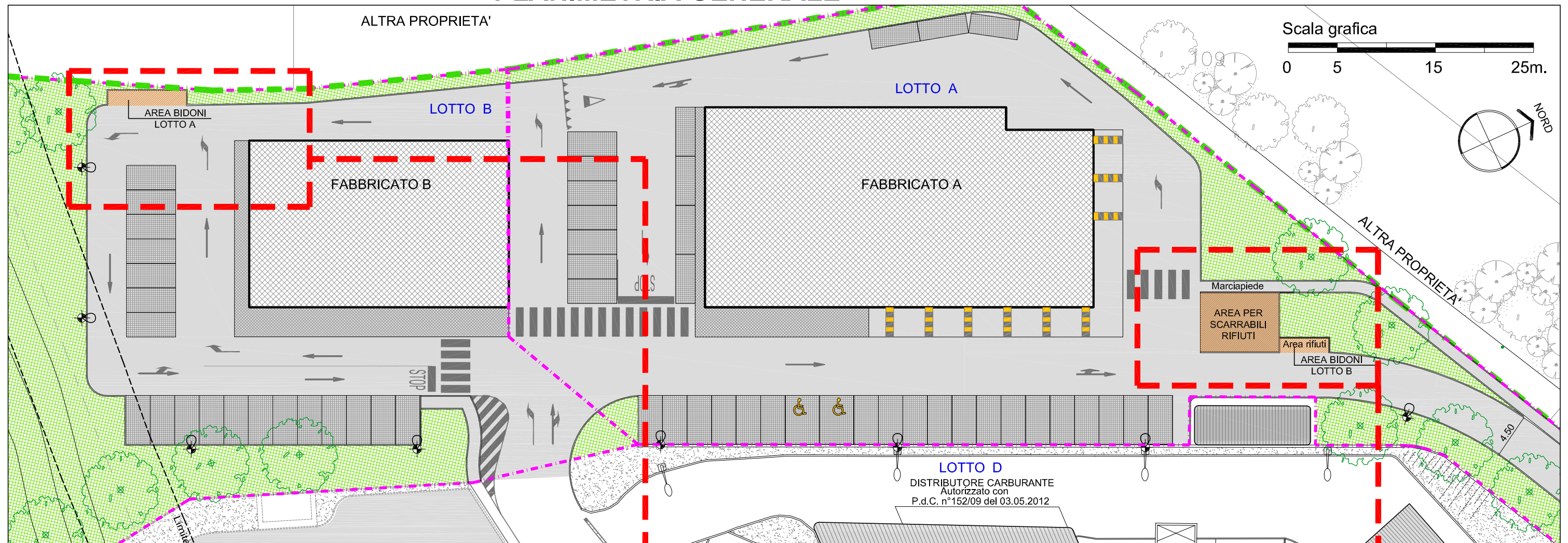
OB|A studio di architettura Oscar Battagliotti Architetto

C.so Laghi 6 -Avigliana (TO) 10051 ITALY | p.iva 10749240015 | Tel. +39 011 93 11 358 | posta@obastudio.it | www.obastudio.it



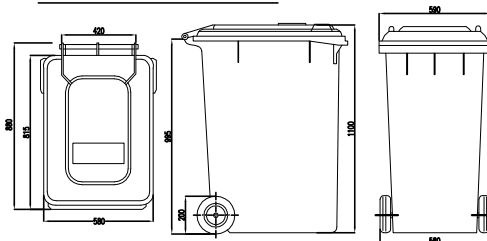


# PLANIMETRIA GENERALE



## TIPOLOGIA CASSONETTI

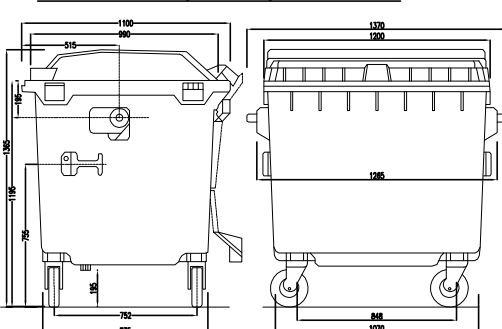
### Bidone carrellato Lt 360



CARATTERISTICHE TECNICHE:

volume	lt 360
lunghezza massima	mm 880
larghezza max	mm 580
altezza max	mm 1100
altezza max stramazzo	mm 995
passo	mm 580
diametro ruote	mm 200
peso	Kg 20
capacità di carico	Kg 160

### Cassonetto coperchio piano Lt 1100



CARATTERISTICHE TECNICHE:

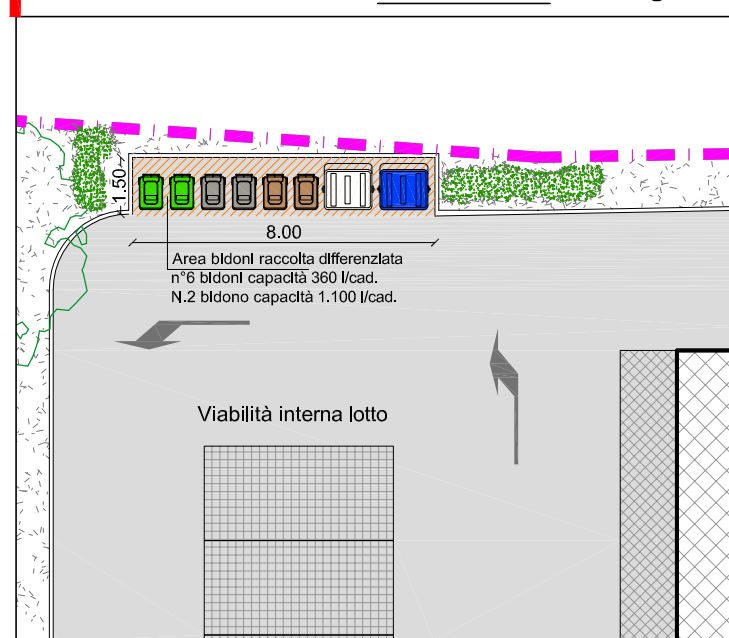
capacità convenzionale	lt 1100
capacità utile	lt 1070
lunghezza max	mm 1370
larghezza max	mm 1100
altezza max	mm 1365
carreggiata	mm 752
passo	mm 848
peso	Kg 56,5
capacità di carico	Kg 440

## LEGENDA

- INDIFFERENZIATO
- CARTA
- PLASTICA
- ORGANICO
- VETRO
- AREE UBICAZIONE CASSONETTI / SCARRABILI

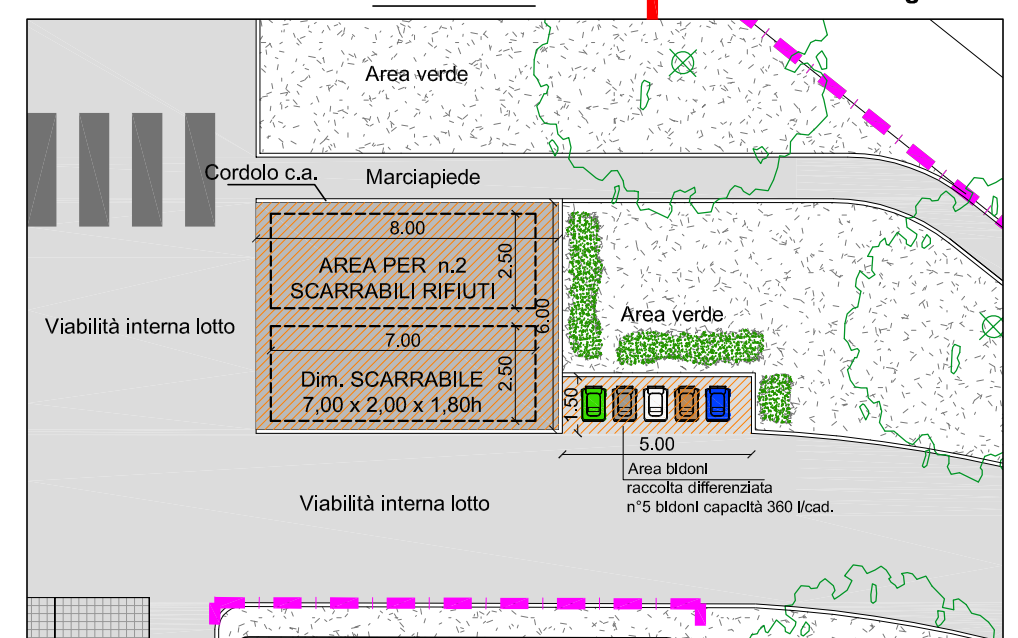
## DETTAGLIO AREA LOTTO B

Scala grafica



## DETTAGLIO AREA LOTTO A

Scala grafica

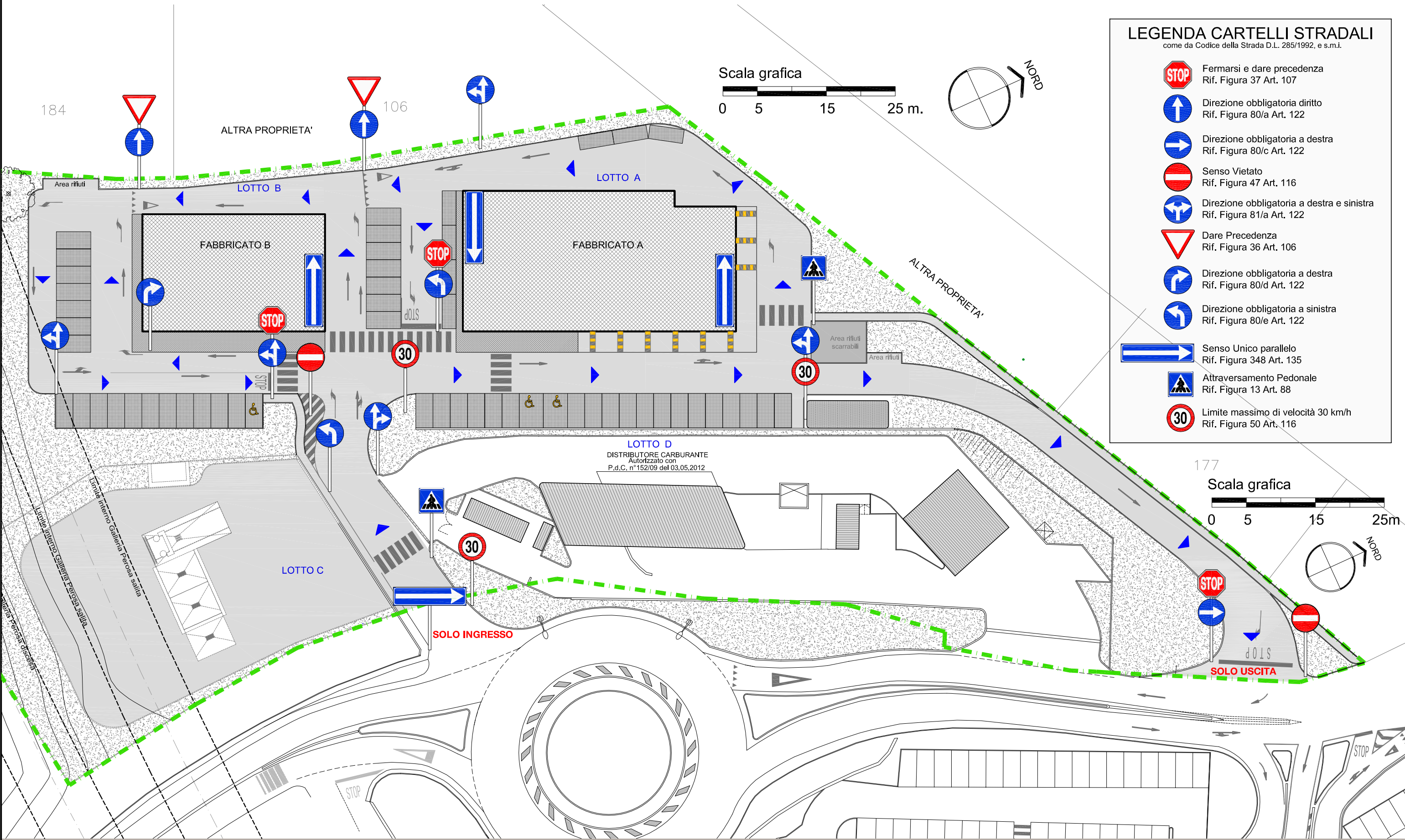


# AREE GESTIONE E RACCOLTA RIFIUTI

SCALA GRAFICA



# PLANIMETRIA GENERALE



### LEGENDA CARTELLI STRADALI

come da Codice della Strada D.L. 285/1992, e s.m.i.

- Fermarsi e dare precedenza  
Rif. Figura 37 Art. 107
- Direzione obbligatoria dritto  
Rif. Figura 80/a Art. 122
- Direzione obbligatoria a destra  
Rif. Figura 80/c Art. 122
- Senso Vietato  
Rif. Figura 47 Art. 116
- Direzione obbligatoria a destra e sinistra  
Rif. Figura 81/a Art. 122
- Dare Precedenza  
Rif. Figura 36 Art. 106
- Direzione obbligatoria a destra  
Rif. Figura 80/d Art. 122
- Direzione obbligatoria a sinistra  
Rif. Figura 80/e Art. 122
- Senso Unico parallelo  
Rif. Figura 348 Art. 135
- Attraversamento Pedonale  
Rif. Figura 13 Art. 88
- Limite massimo di velocità 30 km/h  
Rif. Figura 50 Art. 116



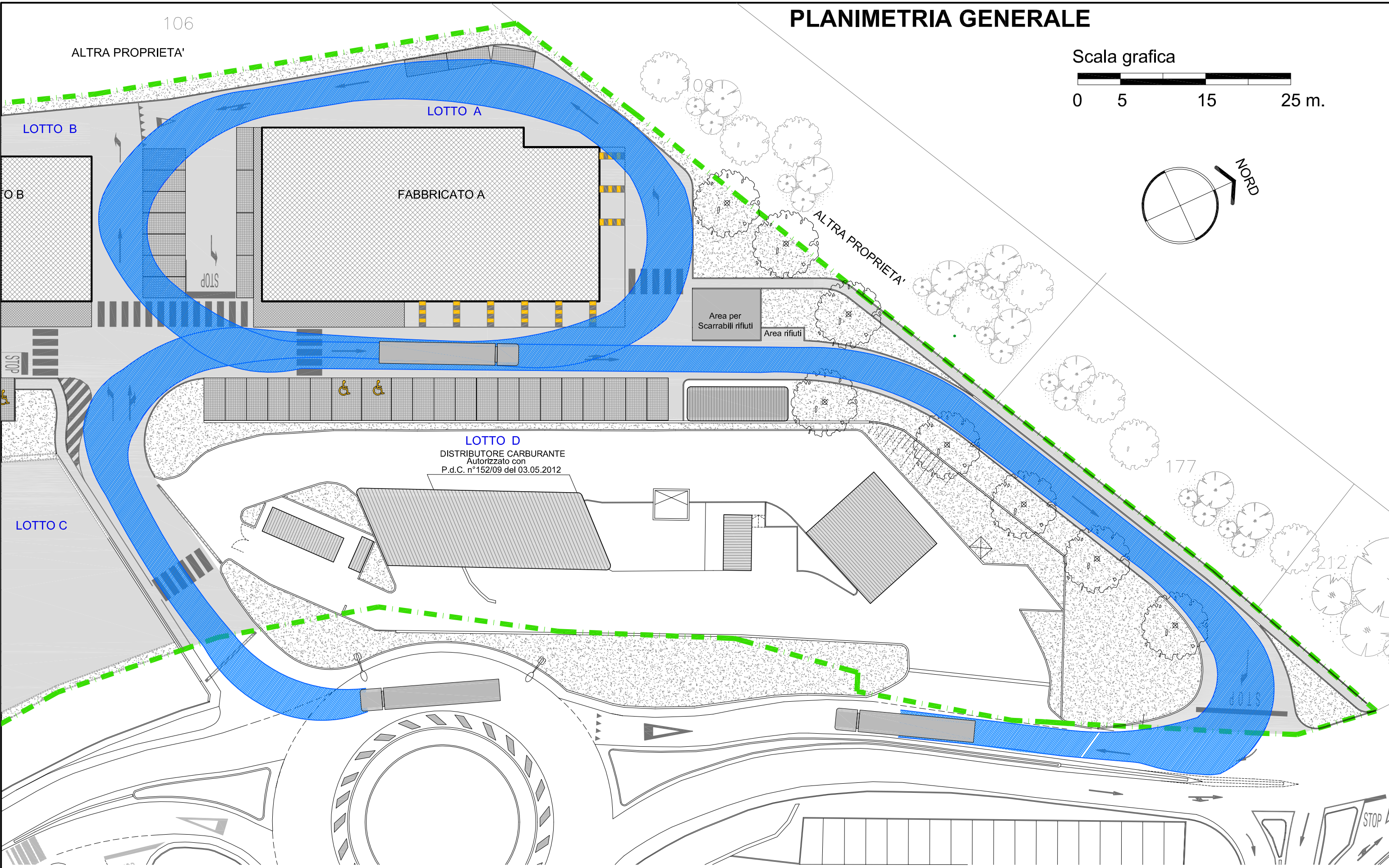
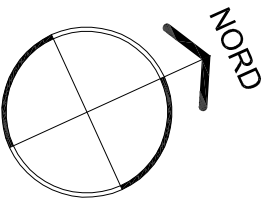
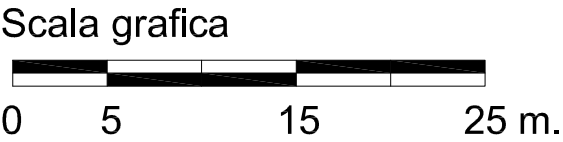
PERCORSI VEICOLARI e  
CARTELLONISTICA STRADALE

OB|A studio di architettura Oscar Battagliotti Architetto





PLANIMETRIA GENERALE

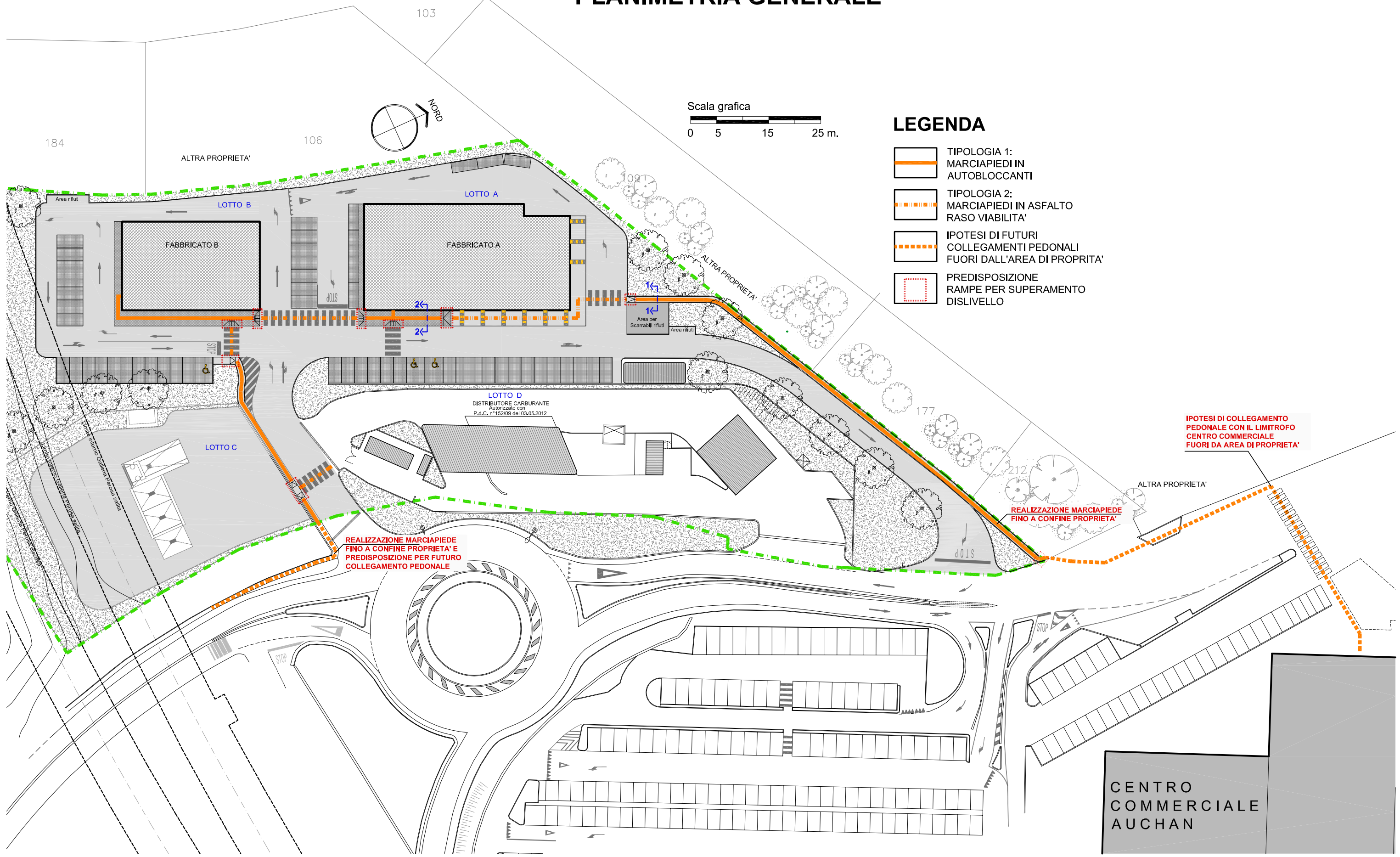


PERCORSI MEZZI PESANTI





PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA

- TIPOLOGIA 1:  
MARCIAPIEDI IN  
AUTOBLOCCANTI
- TIPOLOGIA 2:  
MARCIAPIEDI IN ASFALTO  
RASO VIABILITA'
- IPOTESI DI FUTURI  
COLLEGAMENTI PEDONALI  
FUORI DALL'AREA DI PROPRIETA'
- PREDISPOSIZIONE  
RAMPE PER SUPERAMENTO  
DISLIVELLO

IPOTESI DI COLLEGAMENTO  
PEDONALE CON IL LIMITROFO  
CENTRO COMMERCIALE  
FUORI DA AREA DI PROPRIETA'

REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE  
FINO A CONFINI PROPRIETA'

REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE  
FINO A CONFINI PROPRIETA' E  
PREDISPOSIZIONE PER FUTURO  
COLLEGAMENTO PEDONALE

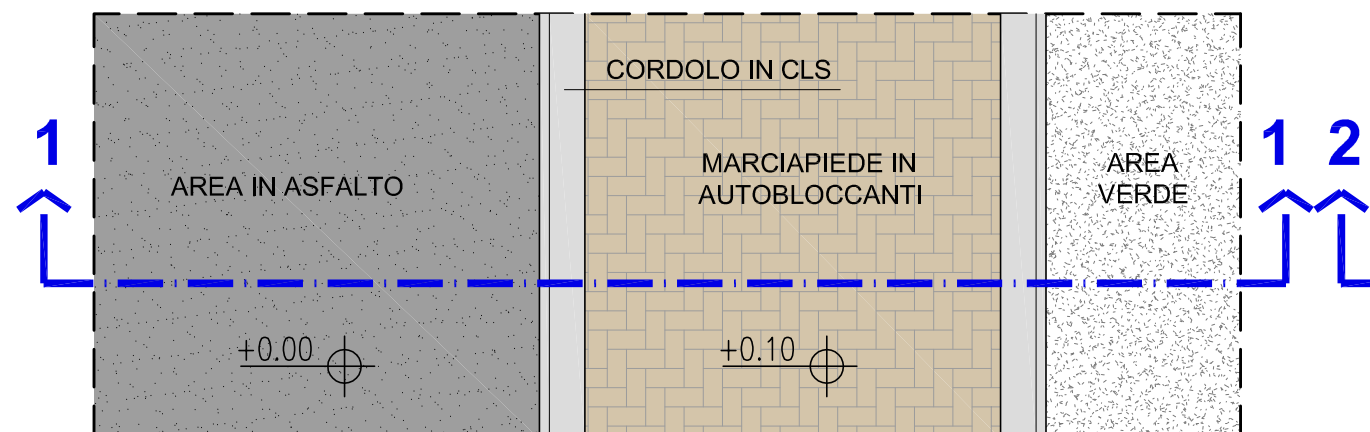
CENTRO  
COMMERCIALE  
AUCHAN



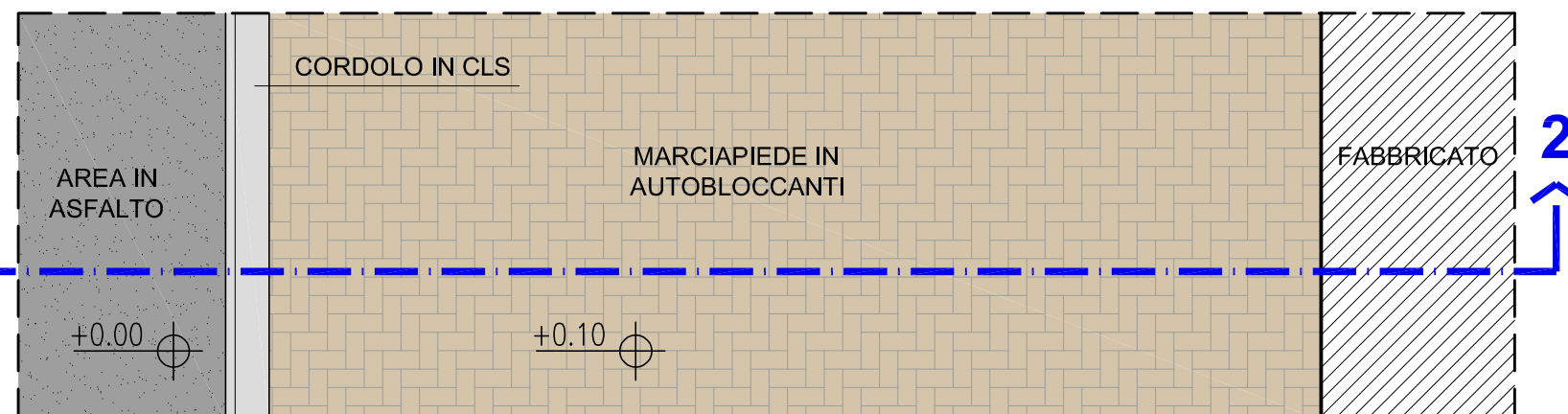
PERCORSI PEDONALI



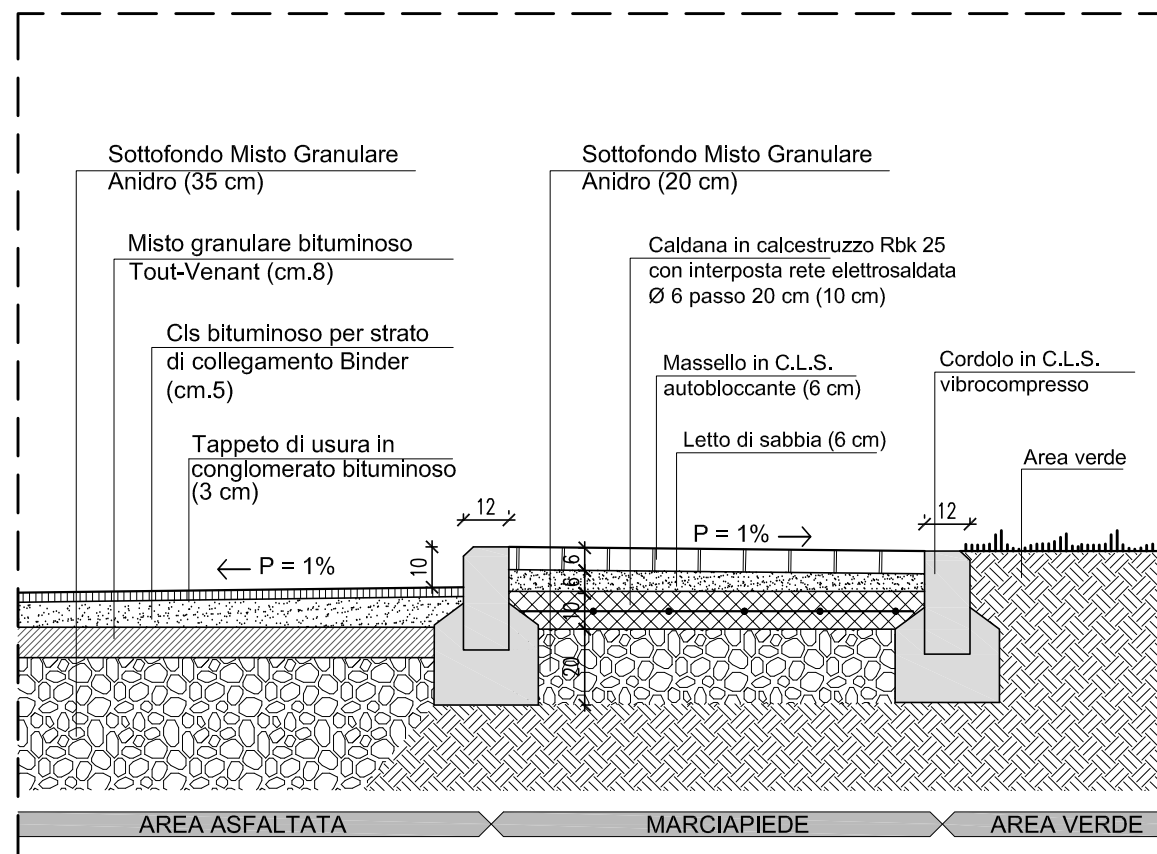
## PIANTA MARCIAPIEDE 1-1



## PIANTA MARCIAPIEDE 2-2



## SEZIONE MARCIAPIEDE 1-1



## SEZIONE MARCIAPIEDE 2-2

